

Comune di Sinio (Cuneo)

PIANO DI RECUPERO D'INIZIATIVA PRIVATA PER "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE [omissis], AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE DI PORZIONE DELLO STESSO".
Proponente: Sig. Rossotto Valter residente a Sinio, Via Cavour 28 - APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO DI VARIANTE N. 2

.OMISSIS..
LA GIUNTA COMUNALE
..OMISSIS..
D E L I B E R A

1. Di far constare che:
 - nei termini prescritti non sono pervenute osservazioni al Piano di Recupero in oggetto, adottato con propria Deliberazione n. 10 del 22.02.2018;
 - il PRGC del Comune di Sinio è già stato sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 14.12.1998 n. 40 e pertanto ai sensi della L.R. 56/77 art. 40 il Progetto di Variante al Piano di Recupero non deve essere sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS;

2. Di approvare in via definitiva ai sensi degli Artt. 40, 41bis e 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto di Variante n. 2 al Piano di Recupero d'iniziativa privata per "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE A DUE PIANI F.T. E SEMINTERRATO PREVIA PARZIALE DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE DI PORZIONE DELLO STESSO" indicato in premessa, predisposto dal Geom. Carbone Ivano con studio in Diano d'Alba, Piazza Torino n.4 e dall'Ing. Adriano Davide con studio in Alba, via G. Vico n.6, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico descrittiva relativa all'intervento corredata da quanto previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i
 - Documentazione fotografica
 - Tavola 1: Estratti cartografici
 - Tavola 2: piante-sezioni
 - Tavola 3: Prospetti
 - Tavola 4: conteggi planovolumetrici-distanze-superficie coperta
 - Tavola 5: particolare costruttivo
 - Tavola 6: urbanizzazione
 - Convenzione stipulata in data 17/07/2014 rep. 220.960
 - Fotoinserimenti
 - Perizia statica giustificante il mantenimento del balcone aggettante sul lato nord

3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione divenuta esecutiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'Art. 40 e dell'Art. 41bis L.R. 56/1977, così come modificati dalla L.R. 3/2013.

Con successiva ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.